COPIA

N. 268 Reg. Delibere

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

[ ] soggetta ad invio alla Prefettura

N. ..... del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il
.....
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, ...

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Bortilini)

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA GIEFFE SAS DI FERRARO GIANCARLO E C. CAVALIN BERTILLA E VALERIO. ADOZIONE.

L'anno duemilatredici, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO VALTER	VICE SINDACO	A
SERATO LUISA	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	ASSESSORE	P
LAGO SONIA	ASSESSORE	A
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il sig. BORTOLINI GIUSEPPE Segretario Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, ...

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- la ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio, in sede di formazione del Piano degli Interventi hanno formalizzato con il Comune un "accordo pubblico-privato" ai sensi dell'art. 6 della Legge Reg.le 11/2004, al fine di determinare alcune previsioni di contenuto discrezionale dell'atto di pianificazione urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

CONSTATATO che:

- il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 3 identificato quale Z.T.O. tipo "C2PER 2- Aree residenziali di trasformabilità perequata";
- la nuova edificazione nella zona "C2PER 2" è soggetta a P.U.A. perequato ossia deve esprimere la "Convenienza pubblica" e garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

ATTESO che:

- la ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio in data 23 gennaio 2013 con protocollo n. 1264, hanno presentato la documentazione per l'approvazione di Piano Urbanistico Attuativo relativamente all'ambito perimetrato denominato "Via Alberie" in zona "C2PER 2" in proprietà alla stessa;
- il "P.U.A." è stato redatto dall'arch. Zeccon Fabio da San Martino di Lupari ed è composto da:

Tav. 1: Inquadramento e planimetria dello stato di fatto
Tav. 2: Planivolumetrico
Tav. 3: Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere
Tav. 4:; Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche
Tav. 5: Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico
Tav. 6: Planimetria dei sottoservizi: rete distribuzione gas
Tav. 7: Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica
Tav. 8: Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica
Tav. 9: Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale
Tav.10: Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica
Tav.11: Sezioni stradali di progetto
All.12: Relazione Tecnica
All.13: Documentazione fotografica
All.14: Norme tecniche di attuazione
All.15: Convenzione preliminare
All. 16: Prontuario per la mitigazione ambientale
All. 17: Capitolato e preventivo sommario di spesa
All. 18: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTI:
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. *20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3ª Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, relativamente alla "P.U.A." presentato dalla ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio ove è inclusa la zona "C2PER" n. 2, procedere all'adozione dello stesso secondo gli elaborati presentati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. di adottare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "Via Alberie" individuato nell'ATO 3, presentato dalla ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio, composto dai seguenti elaborati, tutti a firma dall'arch. Zeccon Fabio di San Martino di Lupari:
   Tav. 1: Inquadramento e planimetria dello stato di fatto
   Tav. 2: Planivolumetrico
   Tav. 3: Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere
   Tav. 4:; Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche
   Tav. 5: Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico
   Tav. 6: Planimetria dei sottoservizi: rete distribuzione gas
   Tav. 7: Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica
   Tav. 8: Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica
   Tav. 9: Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale
   Tav.10: Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica
   Tav.11: Sezioni stradali di progetto
   All.12: Relazione Tecnica
   All.13: Documentazione fotografica
   All.14: Norme tecniche di attuazione
   All.15: Convenzione preliminare
   All. 16: Prontuario per la mitigazione ambientale
   All. 17: Capitolato e preventivo sommario di spesa
   All. 18: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;

3. di demandare al Responsabile della 3ª Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO